

1. Наименование квалификации:
Главный инженер по обследованию многоквартирных домов (7-й уровень квалификации)
2. Номер квалификации:
16.15600.03
3. Уровень (подуровень квалификации):
7
4. Область профессиональной деятельности:
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство
5. Вид профессиональной деятельности:
Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
147 25.07.2025
7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
156/25-ПР 06.10.2025

8. Основание разработки квалификации:	
Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта Приказ Минтруда России от 11.04.2025 № 209н
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
С/01.7	Организационная подготов-ка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для	Заключение договора с заказчиком на проведение ра-бот по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктив-ных элементов и систем ин-женерно-технического	Формулировать основные усло-вия договора с заказчиком на проведение работ по оценке тех-нического состояния многоквар-тирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-	Нормативные правовые акты и документы системы техническо-го регулирования и стандартиза-ции в области оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных	

определения потребности в проведении капитального ремонта	обеспечения Утверждение или согласование с заказчиком программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Контроль метрологического обеспечения проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Утверждение плана-графика осуществления работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения и его согласование с собственниками многоквартирных домов Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического	технического обеспечения Применять требования к порядку согласования программ работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Определять задачи материально-технического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Определять задачи метрологического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Определять сроки проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения	элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и технического регулирования в строительстве Правила проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Требования к специализированным организациям, осуществляющим работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Порядок заключения и структура договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Порядок согласования программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Требования к материально-техническому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов Требования к метрологическому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строи-
---	---	--	---

		обес-печения		тельных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Порядок составления и утверждения плана-графика работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Требования к квалификации специалистов по оценке техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с содержанием их функциональных задач Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) каче-ства в организациях, осуществ-ляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций, конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и ме-ры безопасности в процессе реа-лизации профессиональной дея-тельности	
C/02.7	Контроль проведения оцен-ки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребно-сти в проведении капиталь-ного ремонта	Контроль соблюдения пла-новых мероприятий про-граммы работ по оценке технического состояния мно-гоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения	Контроль соблюдения тре-бований безопасности специ-	Анализировать обоснованность и объективность результатов работ по оценке технического состоя-ния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения Оценивать соблюдения требова-ний безопасности в процессе проведения работ по	Нормативные правовые акты и документы системы техниче-ского регулирования и стандартиза-ции в области оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и тех-

		алистами во время проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Согласование и (или) утверждение заключений (актов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Предоставление отчетных материалов заказчику	оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Анализировать соответствие проводимых работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения установленному плану-графику и утвержденной программе Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику	нического регулирования в строительстве Порядок проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений (актов) по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Принципы проектного управления Принципы и способы эффективных производственных коммуникаций Трудовое законодательство Российской Федерации в области выполнения профессиональных функций Цели, задачи и возможности информационного моделирования в строительстве Порядок согласования и утверждения заключений (актов) по итогам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций,	
--	--	--	---	--	--

			конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и ме-ры безопасности в процессе реа-лизации профессиональной дея-тельности	
--	--	--	---	--

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Главный инженер по обследованию многоквартир-ных домов Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела	ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	ЕТКС, ЕКС	-	Главный инженер
	ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	ОКПДТР	26151	Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)
	ОКСО, ОКСВНК	08.03.01	Строительство
	ОКСО, ОКСВНК	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	ОКСО, ОКСВНК	08.04.01	Строительство
	ОКСО, ОКСВНК	38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	ОКСО, ОКСВНК	08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Высшее образование
Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	-

12. Особые условия допуска к работе:

-

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования
Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее пяти лет в области оценки технического состоя-ния многоквартирных домов