

1. Наименование квалификации:
Инженер по обследованию многоквартирных домов (6-й уровень квалификации)

2. Номер квалификации:
16.15600.02

3. Уровень (подуровень квалификации):
6

4. Область профессиональной деятельности:
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

5. Вид профессиональной деятельности:
Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
147 25.07.2025

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
156/25-ПР 06.10.2025

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта Приказ Минтруда России от 11.04.2025 № 209н
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
В/01.6	Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных	Согласование с заказчиком технического задания Составление программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных	Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных	

элементов, систем инженерно-технического обеспечения	конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Согласование с заказчиком программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов (при необходимости) Согласование с заказчиком предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов	инженерно-технического обеспечения Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирных домов Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт многоквартирных домов Анализировать акты осмотров многоквартирных домов, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований многоквартирных домов Определять структуру задач и сроки программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, подлежащих обследованию Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий Определять перечень необходи-	элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и технического регулирования в строительстве Общие правила осуществления и структура задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Требования к структуре, оформлению и порядку согласования технического задания на осуществление оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Порядок предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для осуществления оценки технического состояния много-
--	--	---	---

			мых поверочных расчетов	квартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Порядок составления и структура программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	
В/02.6	Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Установление перечня аварийных участков (при наличии) многоквартирных домов Заполнение чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) и схематичных планов с фиксацией мест повреждений и их характера Подготовка	Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение Оценивать расположение многоквартирных домов в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах Определять перечень аварийных участков	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и технического регулирования в строительстве Требования нормативных правовых актов в области энергосбережения и	

	описания и фото-графий дефектных участков Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме (при необходимости) Внесение дополнений в программу работ в случае необходимости проведения детального (инструментально-го) обследования многоквартирных домов	многоквартирных домов Оценивать техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии со степенью их повреждения и характерными признаками дефектов Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов Применять требования к заполнению чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) с фиксацией мест повреждений и их характера на схематичных планах Применять требования к оформлению отчетов по результатам визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ Выявлять причины возникновения и происхождение дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций Определять потребность в про-	повышения энергетической эффективности объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте Правила, методики и структура задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте Правила и методики проверки наличия характерных деформаций многоквартирных домов и его отдельных строительных конструкций Принципы установления перечня аварийных участков многоквартирных домов Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных	
--	---	--	---	--

			ведении капитального ремонта на основе данных визуального обследования многоквартирных домов Анализировать оснащенность многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости) Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования многоквартирных домов Применять технологии информационного моделирования	конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения Требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листов) и повреждений с фиксацией их мест и характера Требования к описанию и наличию фотографий дефектных участков Требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Цели и задачи информационного моделирования в строительстве Функциональные возможности информационного моделирования Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	
--	--	--	--	---	--

				Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности	
В/03.6	Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов	Подготовка и оформление материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения Подготовка и оформление материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта Подготовка и оформление материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных систем (при необходимости) Подготовка рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов Оформление заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	Определять потребность в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с данными обследования и нормативными требованиями Применять требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных систем (при необходимости) Определять перечень мероприятий по обследованию многоквартирных домов в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации Применять требования к подготовке технического паспорта многоквартирных домов (в случае, если он не был составлен)	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и технического регулирования в строительстве Требования к структуре и оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	

		ранее) или его уточнению Применять требования к оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Использовать компьютерные программные средства при подготовке и оформлении заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	многоквартирных домов Требования к составу (содержанию) технического паспорта многоквартирных домов Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности	
--	--	--	---	--

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов Эксперт по обследованию многоквартирных домов Эксперт комиссии	ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	ЕТКС, ЕКС	22647	Инженер по техническому надзору
	ЕТКС, ЕКС	22762	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	ОКПДТР	08.03.01	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	ОКПДТР	38.03.10	Инженер по техническому надзору
	ОКСО, ОКСВНК		Строительство
	ОКСО, ОКСВНК		Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Высшее образование - бакалавриат
---	----------------------------------

Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее двух лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	-

12. Особые условия допуска к работе:

-

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования - бакалавриат
Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее двух лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов