

1. Наименование квалификации:
Техник по обследованию многоквартирных домов (6-й уровень квалификации)
2. Номер квалификации:
16.15600.01
3. Уровень (подуровень квалификации):
6
4. Область профессиональной деятельности:
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство
5. Вид профессиональной деятельности:
Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
147 25.07.2025
7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
156/25-ПР 06.10.2025

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта Приказ Минтруда России от 11.04.2025 № 209н
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
A/01.6	Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах	Сбор сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных	Определять необходимый перечень сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных кон-	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных	

		элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте Сбор информации о типе дома и основных характеристиках его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем Предварительный анализ полученных исходных данных и документов	струкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте Пользоваться открытыми источниками и сведениями, содержащимися в техническом задании на проведение обследования, данными из эксплуатационной информационной модели многоквартирного дома Применять технологии информационного моделирования при строительстве объектов капитального строительства Просматривать и извлекать данные информационных моделей Использовать регламентированные форматы файлов для обмена данными информационных моделей Систематизировать и обобщать информацию об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах	элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и технического регулирования в строительстве Порядок сбора и систематизации сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте Перечень и структура сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте Классификация жилых зданий Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения Правила работы с электронными документами Правила работы со сведениями, документами и материалами об объекте капитального строительства, формируемыми в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, экс-	
--	--	---	---	---	--

				плуатации и (или) сноса объекта капитального строительства Средства и методы внесения, хранения, передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства, обмена ими Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности	
A/02.6	Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов	Составление схематичных планов и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) на каждую обследуемую строительную конструкцию, конструктивный элемент, систему инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Составление маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Согласование маршрута, даты и времени проведения визуального осмотра с лицом, осуществляющим управление обследуемым многоквартирным домом, в том числе с участием технического заказчика обследования	Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Применять типовые формы заключения об определении потребности капитального ремонта и чек-листов Определять маршрут выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Определять дату и время проведения визуального осмотра Применять правила работы в программных средствах при	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и технического регулирования в строительстве Структура и правила оформления комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем Правила работы в программных средствах для составления об-	

			подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Выбирать коммуникативные приемы в процессе согласования маршрутов выезда	мерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Алгоритм составления и согласования маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности	
--	--	--	---	--	--

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Техник Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов	ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	ЕТКС, ЕКС	-	Техник
	ЕТКС, ЕКС	-	Инженер по техническому надзору
	ЕТКС, ЕКС	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	ОКПДТР	26927	Техник

ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
ОКПДТР	22762	Инженер по техническому надзору
ОКСО, ОКСВНК	08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
ОКСО, ОКСВНК	08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений
ОКСО, ОКСВНК	08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
ОКСО, ОКСВНК	08.03.01	Строительство
ОКСО, ОКСВНК	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена Высшее образование - бакалавриат
Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее одного года в области строительства при наличии среднего профессионального образования
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	-

12. Особые условия допуска к работе:

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования - бакалавриат
ИЛИ
Документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена
Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в области строительства