1. Наименование квалификации:
Руководитель строительной организации (7-й уровень квалификации)

2. Номер квалификации:
16.03800.02

3. Уровень (подуровень квалификации):
7

4. Область профессиональной деятельности:
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

5. Вид профессиональной деятельности:

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
269 01.02.2024

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
51/24-ПР 25.04.2024

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Руководитель строительной организации
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	-

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
B/01.7	Стратегическое управление деятельностью строительной организации	Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации Перспективное планирование строительного производства в строительной организации	Анализировать и оценивать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг Анализировать и оценивать	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую	

		Планирование и контроль разработки локальных распорядительных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации Определение стратегических целей строительной организации, оценка средств и способов их достижения Планирование и контроль разработки и представления документов стратегического планирования и отчетов о деятельности строительной организации для утверждения собственниками имущества строительной организации Определение функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг	предпринимательские и производственные риски строительной организации Разрабатывать и представлять документы стратегического планирования строительной организации для утверждения собственникам имущества строительной организации Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации Анализировать и оценивать предложения по функциональной и организационной структуре строительной организации Анализировать и оценивать предложения по профессионально-квалификационной структуре строительной организации Совместно с трудовым коллективом (или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации) разрабатывать и контролировать исполнение коллективного договора Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями Распределять производственные задания подразделениям и отдельным работникам строительной организации Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг Анализировать и оценивать	деятельность строительной организации Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих п рофессионально-квалификационную структуру строительной организации Методы стратегического анализа и планирования в строительстве Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации Принципы, методы и средства

			показатели эффективности деятельности строительной организации Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации	организации деятельности строительной организации Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации Основные виды организационно-административной структуры строительной организации Профессионально-квалификационная структура работников строительной организации Методы и средства административного управления строительной организацией Виды коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве Основные показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации Методы и приемы производственной коммуникации		

				в строительстве Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации	
B/02.7	Оперативное управление деятельностью строительной организации	Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации	Применять методы системного анализа деятельности строительной организации Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации Применять методы и средства административного управления строительной организацией Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания Организовывать и контролировать подготовку	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации Методы и средства оценки	

			официальной переписки строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации Осуществлять производственную коммуникацию в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации	эффективности принимаемых управленческих решений Методы и средства административного управления строительной организацией Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации	

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей,	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)

групп, видов деятельности, компетенций и т. п.			
Директор строительной организации Генеральный директор строительной организации Управляющий строительной организации Руководитель строительной организации	ОКЗ	1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий
	ЕТКС, ЕКС	-	Директор (генеральный директор, управляющий) строительной организации
	ОКПДТР	21495	Директор (начальник, управляющий) предприятия
	ОКПДТР	20560	Генеральный директор предприятия
	ОКСО, ОКСВНК	2.08.04.01	Строительство
	ОКСО, ОКСВНК	5.38.04.01	Экономика
	ОКСО, ОКСВНК	5.38.04.02	Менеджмент

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Высшее образование – магистратура Высшее образование – магистратура (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее семи лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	

12. Особые условия допуска к работе:

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования (магистратура) по профилю подтверждаемой квалификации
Документ, подтверждающий наличие опыта работы на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве не менее семи лет
ИЛИ
Документ, подтверждающий наличие высшего образования – магистратура (непрофильного)
Документ, подтверждающий получение дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Документ, подтверждающий наличие опыта работы на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве не менее семи лет