

1. Наименование квалификации:  
Управляющий многоквартирным домом (6-й уровень квалификации)

2. Номер квалификации:  
16.01800.25

3. Уровень (подуровень квалификации):  
6

4. Область профессиональной деятельности:  
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

5. Вид профессиональной деятельности:  
Управление многоквартирными домами

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:  
90 29.07.2025

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:  
127/25-ПР 18.09.2025

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	-
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	-

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
В/02.5	Обеспечение коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в МКД	Осуществление учета сведений о составе советов МКД и об инициативных собственниках и нанимателях, общественная деятельность которых направлена на сохранность МКД, повышение безопасности и комфортности проживания	Обеспечивать коммуникации с собственниками и пользователями помещений в МКД при обсуждении и согласовании документов и вопросов, касающихся управления МКД, содержания и ремонта МКД	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи Специализированные программные приложения, в том числе в информационно-	

<p>Ведение учета и оперативного хранения технической и иной документации, связанной с управлением МКД по вопросам работы с собственниками и пользователями помещений в МКД</p> <p>Внесение информации о работе с собственниками и пользователями помещений в МКД в программы и базы данных</p> <p>Проведение консультаций жителей МКД о правилах пользования сервисом информационной модели эксплуатации МКД, осуществления автоматизированного поиска требуемых сведений, визуализации объектов ремонта, планового или внеочередного осмотра, конструктивных особенностей МКД, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, а также маршрутов осмотра, выдвижения аварийных бригад и подразделений экстренных служб</p> <p>Проведение приема представителей советов МКД, собственников помещений по вопросам содержания и ремонта МКД</p> <p>Подготовка проекта плана работы с советами, инициативными собственниками и нанимателями МКД, общественная деятельность которых направлена на сохранность МКД, повышение безопасности и комфортности проживания</p> <p>Координация подготовки проектов документов,</p>	<p>Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в МКД при организации и проведении общих собраний собственников помещений, обеспечении доступа ответственных представителей собственников помещений к документам по управлению МКД</p> <p>Организовывать прием представителей собственников помещений МКД в помещении организации</p> <p>Анализировать, систематизировать, хранить большие массивы информационных данных</p> <p>Вести техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД по вопросам работы с собственниками помещений МКД, и обеспечивать ее оперативное хранение в соответствии со стандартами делопроизводства организации</p> <p>Готовить проекты писем по обращениям собственников и пользователей помещений в МКД</p> <p>Взаимодействовать с коллегами при сборе и обобщении информации для собственников и пользователей помещений в МКД</p> <p>Выстраивать эффективное взаимодействие с коллективами собственников помещений МКД на основе психологии сотрудничества</p> <p>Составлять реестры собственников для проведения общих собраний</p> <p>Составлять сообщения о проведении общего собрания и</p>	<p>телекоммуникационной сети «Интернет», для проведения общих собраний и осуществления коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в МКД</p> <p>Нормативные правовые акты, регламентирующие правила пользования жилыми помещениями, общим имуществом в МКД, вопросы безопасности проживания</p> <p>Нормативные правовые акты, регламентирующие участие представителей собственников в управлении МКД</p> <p>Нормативные правовые акты, регламентирующие организацию, проведение, подведение итогов, документирование и хранение решений общих собраний</p> <p>Нормативные правовые акты, регламентирующие правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, содержания общего имущества</p> <p>Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок осуществления деятельности по управлению МКД</p> <p>Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядок их оказания и выполнения</p> <p>Порядок владения, распоряжения общим имуществом, использования общего имущества собственниками и пользователями помещений в</p>
--	--	---

<p>предложений для собственников помещений по вопросам повышения уровня безопасности и комфортности проживания, энергосбережения и энергоэффективности, сохранности, эффективного использования общего имущества МКД</p> <p>Согласование с ответственными представителями собственников помещений проектов договоров, планов работ, документов, связанных с управлением МКД, для рассмотрения общим собранием собственников помещений</p> <p>Проведение общих собраний собственников помещений МКД и передача протокола о выбранном способе управления в органы государственной жилищной инспекции</p> <p>Осуществление сбора информации об исполнении планов содержания и ремонта общего имущества, о вопросах, связанных с управлением МКД</p> <p>Предоставление собственникам помещений в МКД информации об исполнении обязательств по управлению МКД</p> <p>Оперативное предоставление информации органам местного самоуправления и контрольным (надзорным) органам</p> <p>Ознакомление ответственных представителей собственников помещений в МКД с документами по управлению МКД и использованию общего имущества в МКД арендаторами</p> <p>Содействие в организации и</p>	<p>результатах общих собраний собственников помещений МКД</p> <p>Информировать собственников помещений МКД о проведении собрания и результатах рассмотрения вопросов на общем собрании собственников помещений МКД</p> <p>Обеспечивать порядок рассмотрения вопросов повестки дня на общем собрании собственников помещений МКД</p> <p>Составлять протоколы общих собраний собственников помещений МКД</p> <p>Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для проведения общих собраний и осуществления коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в МКД</p> <p>Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</p> <p>Составлять протоколы общих собраний собственников помещений МКД</p>	<p>МКД</p> <p>Стандарты делопроизводства в организациях</p> <p>Правила деловой переписки и письменного этикета</p> <p>Методы взаимодействия управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в МКД</p> <p>Механизмы согласования интересов и позиций заинтересованных сторон в процессе управления МКД</p> <p>Законодательство Российской Федерации и положения локальных нормативных актов о защите персональных данных</p> <p>Основы конфликтологии</p> <p>Правила делового общения и речевого этикета</p>
--	---	---

		<p>проведении органами государственной власти и местного самоуправления мероприятий, направленных на выявление инициативных собственников и развитие самоуправления в МКД</p> <p>Проведение совместной работы с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Проведение совместной работы с ответственными представителями собственников по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями, общим имуществом в МКД, безопасности проживания</p>			
С/03.5	<p>Проведение работы по снижению задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>Планирование мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Информирование должников о наличии задолженности</p> <p>Контроль своевременности поступления платежей по соглашениям о рассрочке платежей</p> <p>Планирование мероприятий по установлению числа лиц, проживающих в жилых помещениях</p> <p>Планирование мероприятий по ограничению предоставления коммунальных услуг должникам</p> <p>Сбор документов для взыскания задолженности в судебном порядке</p> <p>Контроль поступления платежей на основании решений суда и взаимодействие со службами судебных приставов</p>	<p>Пользоваться методами экспертно-аналитической работы</p> <p>Использовать правовые поисковые системы для проведения анализа материалов судебной практики</p> <p>Документировать исполнение требований жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в области ведения работы по снижению задолженности потребителей</p> <p>Юридически обосновать позицию об обязанности оплаты жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Контролировать работу по доставке платежных документов, по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых услуг</p> <p>Составлять договоры (соглашения) с собственниками и</p>	<p>Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям за жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД</p> <p>Способы оплаты жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность их непредоставления</p> <p>Технологии обработки информации с использованием</p>	

		<p>Внесение сведений о задолженности потребителей в программы и базы данных</p> <p>Выявление недостающей информации и информации, требующей проверки</p> <p>Внесение сведений по работе с должниками за жилищно-коммунальные услуги в программы и базы данных</p>	<p>пользователями жилых помещений на реструктуризацию долгов</p> <p>Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</p> <p>Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями</p>	<p>вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи</p> <p>Специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями</p> <p>Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности</p> <p>Нормативные правовые акты, регламентирующие правила подачи документов в суд Основы психологии и конфликтологии</p> <p>Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации</p> <p>Основы гражданско-правовых отношений</p> <p>Основы миграционного законодательства Российской Федерации Этика делового общения и правила ведения переговоров</p>	
D/02.6	<p>Осуществление контроля технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</p>	<p>Проверка качества работ и сроков их выполнения подрядными организациями по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Подготовка заданий для исполнителей услуг и работ, в том числе с помощью внедренных решений на базе искусственного интеллекта</p>	<p>Проверять качество коммунальных услуг по обращениям потребителей</p> <p>Активировать типичные аварийные ситуации, которые приводят к нанесению ущерба имуществу собственников и пользователей МКД</p> <p>Документировать результаты проверок технического состояния</p>	<p>Жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД</p> <p>Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД</p> <p>Технологии обработки информации с использованием</p>	

<p>Осмотр общего имущества в МКД</p> <p>Документальное оформление результатов проверки качества и своевременности оказания услуг, выполнения работ</p> <p>Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в том числе с помощью внедренных решений на базе искусственного интеллекта</p> <p>Подготовка предложений для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих допустимую продолжительность их непредоставления</p> <p>Подготовка предложений по перечню (корректировке перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Подготовка предложений по корректировке, перезаключению и расторжению договоров с арендаторами общего имущества в МКД, подрядными организациями</p> <p>Контроль соблюдения правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом в МКД</p> <p>Использование информационной модели эксплуатации МКД при визуализации объектов ремонта, планового или внеочередного осмотра, конструктивных особенностей МКД, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, а также маршрутов осмотра,</p>	<p>МКД и результаты работы порядных организаций</p> <p>Готовить задания для исполнителей услуг и работ, в том числе с помощью внедренных решений на базе искусственного интеллекта</p> <p>Планировать работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в том числе с помощью внедренных решений на базе искусственного интеллекта</p> <p>Разрабатывать подходы к изменению договорных отношений с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с использованием специальных знаний, экспертных источников информации и внедренных решений на базе искусственного интеллекта</p> <p>Выбирать оптимальные формы коммуникаций при осуществлении контроля качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставления коммунальных ресурсов и технического обслуживания и ремонта внутридомовых инженерных систем</p> <p>Документировать исполнение требований жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в области контроля технического состояния МКД и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту</p> <p>Использовать специализированные программные приложения и информационно-</p>	<p>средств вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи</p> <p>Технологии и методы искусственного интеллекта, применяемые в управлении МКД</p> <p>Специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями</p> <p>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда</p> <p>Правила пользования жилыми помещениями</p> <p>Требования к качеству коммунальных услуг, установленные договором о предоставлении коммунальных услуг</p> <p>Правила производства работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Порядок осуществления перепланировок и переоборудования жилых и нежилых помещений МКД</p> <p>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов Виды, структура и содержание итоговых документов по контролю собственниками помещений качества работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставления коммунальных ресурсов и использования помещений арендаторами</p> <p>Основы строительной физики и</p>
---	---	---

<p>выдвижения аварийных бригад и подразделений экстренных служб</p> <p>Подготовка для ввода в информационную модель эксплуатации МКД информации, необходимой для выполнения требований, предусмотренных действующими нормативно-техническими документами по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации</p> <p>Ведение технической и иной документации, связанной с управлением МКД</p> <p>Внесение данных технической и иной, связанной с управлением МКД, документации в программы и базы данных</p> <p>Проверка качества коммунальных услуг</p> <p>Представление интересов организации при проверках государственных контролирующих органов</p>	<p>телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями</p> <p>Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</p> <p>Разрабатывать подходы к изменению договорных отношений с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с использованием специальных знаний, экспертных источников информации и внедренных решений на базе искусственного интеллекта</p> <p>Выбирать оптимальные формы коммуникаций при осуществлении контроля качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставления коммунальных ресурсов и технического обслуживания и ремонта внутридомовых инженерных систем</p> <p>Документировать исполнение требований жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в области контроля технического состояния МКД и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту</p> <p>Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями</p>	<p>механики грунтов</p> <p>Основы гидравлики и вентиляции</p> <p>Дефекты и неисправности инженерных систем и конструктивных элементов МКД</p> <p>Строительные материалы и технологии устранения дефектов и неисправностей инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов МКД</p> <p>Этика делового общения и правила деловых переговоров</p> <p>Основы конфликтологии</p>
---	---	---

			Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией		
E/01.6	Организация санитарного содержания МКД и мероприятий по благоустройству придомовой территории	<p>Обоснование выбора способа оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Определение исполнителей (подрядчиков) работ и услуг</p> <p>Проведение подготовительных работ для заключения договоров с региональным оператором по сбору, транспортировке, хранению и утилизации твердых бытовых отходов, а также со специализированными организациями по дератизации, дезинсекции</p> <p>Материально-техническое обеспечение выполнения плановых заданий</p> <p>Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества в МКД</p> <p>Организационное обеспечение подготовки для ввода в информационную модель эксплуатации МКД информации, необходимой для выполнения требований, предусмотренных действующими нормативно-техническими документами по осуществлению эксплуатации МКД</p> <p>Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта элементов благоустройства и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД</p>	<p>Выбирать наиболее эффективные способы выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Проводить подготовку договоров с операторами коммунальных услуг, а также со специализированными организациями по дератизации, дезинсекции</p> <p>Планировать материально-техническое обеспечение выполнения плановых заданий</p> <p>Организовывать проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества в МКД</p> <p>Организовывать подготовку информации по эксплуатации МКД для ввода в информационную модель эксплуатации МКД</p> <p>Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту МКД</p> <p>Оценивать квалификационный уровень персонала подрядной организации, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Конкретизировать цели и задачи подрядной организации, выполняющей работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Использовать</p>	<p>Правила ведения информационной модели объекта капитального строительства</p> <p>Права и обязанности участников информационного взаимодействия</p> <p>Состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ</p> <p>Нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по эксплуатации МКД</p> <p>Жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД в пределах своей компетенции</p> <p>Санитарные нормы и правила проведения работ по санитарному содержанию помещений общего имущества, инженерных систем сбора твердых коммунальных отходов</p> <p>Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД</p> <p>Территориальные схемы обращения с твердыми коммунальными отходами</p> <p>Технологии благоустройства и озеленения территорий</p> <p>Технологии сбора и вывоза мусора</p> <p>Требования охраны труда</p>	

		<p>Подготовка предложений для собственников по вопросам благоустройства и содержания зеленых насаждений</p> <p>Подготовка отчетов по выполнению плановых заданий</p> <p>Проверка выполнения мероприятий по санитарному содержанию, летней и зимней уборке территории, озеленению</p> <p>Подготовка материальной базы организации для проведения зимней и летней уборки</p>	<p>специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями</p> <p>Организовывать подготовку информации по эксплуатации МКД для ввода в информационную модель эксплуатации МКД</p> <p>Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту МКД</p>		
Е/02.6	<p>Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем МКД</p>	<p>Выбор и применение методов оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Создание по установленным формам электронных паспортов МКД, электронных документов о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры МКД</p> <p>Использование сервиса информационной модели эксплуатации МКД при визуализации объектов ремонта, планового или внеочередного осмотров систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, а также маршрутов осмотра, выдвижения аварийных бригад и подразделений экстренных служб</p> <p>Организационное обеспечение подготовки для ввода в информационную модель эксплуатации МКД информации,</p>	<p>Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Оценивать квалификационный уровень персонала подрядной организации, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Определять способы устранения неисправностей и дефектов инженерных систем на основе современных строительных технологий и материалов</p> <p>Управлять взаимодействием с подрядными организациями для надлежащего исполнения обязательств по договорам</p> <p>Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления</p>	<p>Жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД</p> <p>Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД</p> <p>Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи</p> <p>Технологии и методы искусственного интеллекта, применяемые в управлении МКД</p> <p>Правила и нормы технической эксплуатации МКД</p> <p>Специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями</p>	

		<p>необходимой для выполнения требований, предусмотренных действующими нормативно-техническими документами по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации</p> <p>Определение исполнителей (подрядчиков) работ и услуг</p> <p>Материально-техническое обеспечение выполнения плановых заданий</p> <p>Плановый и внеплановый осмотр общего имущества в МКД</p> <p>Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта инженерных систем, входящих в состав общего имущества в МКД</p> <p>Подготовка предложений для собственников по вопросам энергосбережения, применения новых материалов, современного оборудования при организации ремонтных работ</p> <p>Подготовка отчетов по выполнению плановых заданий</p> <p>Проверка выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту МКД</p> <p>Подготовка инженерных систем МКД к сезонной эксплуатации и получение паспорта готовности к отопительному сезону</p> <p>Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p>	<p>коммуникаций в организации и с внешними организациями</p> <p>Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</p> <p>Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Оценивать квалификационный уровень персонала подрядной организации, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</p> <p>Определять способы устранения неисправностей и дефектов инженерных систем на основе современных строительных технологий и материалов</p> <p>Управлять взаимодействием с подрядными организациями для надлежащего исполнения обязательств по договорам</p> <p>Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями</p> <p>Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</p> <p>Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</p>	<p>Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД</p> <p>Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками и пользователями помещений в МКД</p> <p>Нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ</p> <p>Номенклатура и свойства материалов, применяемых в строительных конструкциях</p> <p>Основы гидравлики и вентиляции</p> <p>Порядок разработки и сопровождения производственно-технической документации</p> <p>Основы строительной физики и механики грунтов</p> <p>Правила определения физического и морального износа зданий</p> <p>Строительные нормы и правила, своды правил</p> <p>Требования охраны труда</p> <p>Технология строительных работ</p> <p>Дефекты и неисправности инженерных систем МКД и технологии их устранения</p>	
Е/03.6	Организация надлежащего	Выбор и применение методов	Читать проектную документацию	Жилищное законодательство	

<p>содержания и ремонта конструктивных элементов МКД</p>	<p>оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  Определение исполнителей (подрядчиков) работ и услуг  Материально-техническое обеспечение выполнения плановых заданий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  Подготовка плановых и внеплановых осмотров общего имущества в МКД  Использование сервиса информационной модели эксплуатации МКД при визуализации объектов ремонта, планового или внеочередного осмотров конструктивных особенностей МКД  Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта элементов благоустройства и территории, входящих в состав общего имущества в МКД  Подготовка предложений для собственников по вопросам энергосбережения, применения новых материалов, современного оборудования при организации ремонтных работ  Подготовка отчетов по выполнению плановых заданий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  Организационное обеспечение проверки надлежащего выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту МКД</p>	<p>Использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации  Анализировать качество и объемы выполненных работ  Определять способы устранения неисправностей и дефектов конструктивных элементов на основе современных строительных технологий и материалов  Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации  Осуществлять контроль качества выполнения работ  Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями  Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации  Осуществлять контроль качества выполнения работ</p>	<p>Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД  Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД  Правила определения физического и морального износа зданий  Требования охраны труда  Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи  Строительные нормы и правила, своды правил  Технологии и методы искусственного интеллекта, применяемые в управлении МКД  Основы гидравлики и вентиляции  Специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями  Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества в МКД  Основы строительной физики и механики грунтов  Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками МКД  Технология строительных работ  Дефекты и неисправности конструктивных элементов МКД и технологии их устранения  Номенклатура и свойства материалов, применяемых в</p>
--	--	--	--

			строительных конструкциях Порядок разработки и сопровождения производственно- технической документации
--	--	--	---

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Управляющий многоквартирным домом	ОКЗ	1321	Руководители подразделений (управляющие) в обрабатывающей промышленности
	ЕТКС, ЕКС	-	Начальник отдела
	ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	Перечень ВО	08.03.01	Строительство
	Перечень ВО	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	Перечень ВО	43.03.01	Сервис

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Высшее образование – бакалавриат.
Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее трех лет в области управления и эксплуатации гражданских зданий
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	-

12. Особые условия допуска к работе:

-
---

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-
---

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
Документы, подтверждающие стаж работы не менее трех лет в области управления и эксплуатации гражданских зданий